



## ASSICURAZIONE ANNULLAMENTO DI LOCAZIONI STAGIONALI Riassunto delle garanzie del contratto di gruppo n. FRBOTA15127

Le presenti garanzie hanno come oggetto quello di permettere ai locatari stagionali di sottoscrivere un'assicurazione Annullamento e assistenza per qualsivoglia locazione di durata inferiore a novanta giorni nei Paesi dell'Europa occidentale.

**NATURA DELLE LOCAZIONI:** ville, appartamenti, roulotte, case mobili.

**ASSICURATORE:** ACE European Group Limited – compagnia assicurativa di diritto inglese con capitale di 544.741.144 € avente sede al n. 100 di Leandenhall Street, a Londra, EC3A 3BP, registrata con il n. 01112892, la cui succursale in Francia ha sede nel complesso Le Colisée, all'8 di avenue de l'Arche a Courbevoie 92400, n. d'identificazione 450 327 374 Nanterre. ACE European Group Limited è sottoposta al controllo della Prudential Regulation Authority (PRA), 20 Moorgate, Londra EC2R 6DA, Regno Unito e della Financial Conduct Authority (FCA), 25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londra E14 5HS, Regno Unito.

**MEDIATORE:** studio DE BELEM, società d'intermediazione assicurativa a responsabilità limitata con capitale di 30.000 € - RCS di Bordeaux n. 483200747.

**ENTRATA IN VIGORE E DURATA DELLE GARANZIE:** la garanzia Annullamento entrerà in vigore a partire dal mezzogiorno del giorno successivo al pagamento del premio e rimarrà valida per il periodo intercorrente tra la prenotazione e il termine del soggiorno, le altre garanzie si eserciteranno unicamente durante la durata del soggiorno (comprendendovi il viaggio di andata e ritorno per l'assistenza). I benefici delle garanzie si acquisiscono attraverso la firma concomitante del contratto di locazione e il pagamento del contributo previsto sul contratto stesso o su un modulo di adesione a parte.

### GARANZIE ASSICURATIVE E PRESTAZIONI DI ASSISTENZA

#### 1 - Annullamento / Interruzione del soggiorno / Ritardo nel soggiorno.

L'assicuratore garantisce all'assicurato il rimborso delle somme versate a titolo di anticipo o di caparra e del saldo ancora dovuto in caso di annullamento del soggiorno per i seguenti accadimenti, nel limite di un tetto di **15.000 €** per sinistro.

- a) **Malattia grave, infortunio o decesso** dell'intestatario della prenotazione o di qualsiasi altro soggetto espressamente menzionato nel contratto di prenotazione. Del loro coniuge (o di qualsiasi soggetto convivente more uxorio sotto il medesimo tetto). Dei loro ascendenti o discendenti in linea diretta. Dei loro fratelli, sorelle, cognati o cognate. Dei loro generi o nuore. Dei loro nipoti di entrambi i sessi (unicamente in caso di decesso). Di quanti li sostituiscano nell'esercizio di una libera professione (a condizione che la sostituzione sia stata prevista prima della sottoscrizione della garanzia e che il nome sia riportato sul contratto).
- b) **Danni gravi causati a locali** dell'intestatario della prenotazione sia che si tratti di un locale professionale sia che si tratti di un locale privato, di una residenza principale o secondaria e ciò a seguito di un incendio, di un'esplosione, di danni causati dall'acqua o da un furto, sopravvenuti entro le quarantotto ore precedenti l'inizio del soggiorno o durante il soggiorno e che richiedano obbligatoriamente la ristrutturazione dei locali e la presenza in loco dell'intestatario della prenotazione durante il periodo di soggiorno inizialmente previsto.
- c) **Danni gravi interessanti il veicolo** dell'intestatario della prenotazione a seguito di un incidente e sopravvenuti durante le quarantotto ore precedenti la partenza, i quali impediscano all'assicurato di utilizzarlo.
- d) **Licenziamento per motivi economici** dell'intestatario della prenotazione (o del coniuge) con riserva che la convocazione al colloquio precedente al licenziamento sia posteriore alla prenotazione del soggiorno.
- e) **Trasferimento dell'intestatario della prenotazione** (o del coniuge), su iniziativa del datore di lavoro, il quale implichi un cambio di domicilio, dietro espressa condizione che la relativa comunicazione sia posteriore alla prenotazione del soggiorno.
- f) **Posti di blocco o scioperi** debitamente giustificati, i quali non consentano all'intestatario della prenotazione di raggiungere i luoghi di soggiorno con alcun mezzo (via strada, in treno, in aereo o in nave) causandogli un ritardo di almeno quarantotto ore.
- g) **Catastrofi naturali** secondo quanto previsto dalla legge del 13/07/1982 che comportino l'interdizione del soggiorno in loco, da parte delle autorità durante tutto il periodo della locazione o parte di esso. Ogni evento, per consentire l'applicazione della garanzia, deve verificarsi successivamente alla sottoscrizione dell'assicurazione.
- h) **Mancanza o eccesso di neve.** Quando ciò si verifica in una località sciistica situata a più di 1.200 m d'altezza, per qualsiasi partenza da effettuarsi durante il periodo di apertura degli impianti, quando comporta la chiusura di più di due terzi degli impianti di risalita per almeno due giorni consecutivi, nei cinque giorni precedenti la partenza.
- i) **Convocazione in qualità di giurato in corte d'assise** con riserva che la convocazione sia posteriore alla prenotazione del soggiorno.

#### In caso di interruzione del soggiorno:

Rimborso del forfait, del prezzo di lezioni e del noleggio di attrezzature sportive non utilizzate, pro rata temporis per un massimo di 300 €/ persona (per tutti gli sport) oltre al costo del pacchetto del soggiorno.

#### Come assicurazione personale infortuni:

In caso di morte: 10.000 €/persona. - In caso di invalidità permanente parziale: 10.000 €/persona.

#### 2 - Assistenza / Rimpatrio.

ACE Assistance organizza le prestazioni seguenti e se ne fa carico:

Spese di rimpatrio o trasporto medico: costi effettivi.

Spese per la ricerca e il soccorso in mare e in montagna: 20.000 €/evento.

Ritorno degli accompagnatori degli assicurati: costi effettivi/persona.

Rimborso complementare delle spese mediche all'estero: 5.000 €/persona.

Rimpatrio della salma in caso di decesso: costi effettivi. Costo della bara: 1.000 €/persona.

Assistenza giuridica all'estero: 5.000 €/persona. Anticipo di cauzione penale all'estero: 7.500 €/persona.

#### Avete bisogno di assistenza / essere rimpatriati?

In caso di urgenza e prima di qualsivoglia intervento che presupponga l'applicazione delle garanzie del contratto, contattare **ACE ASSISTANCE** al numero + 33(0) 1 40 25 50 25 specificando i propri cognomi e i propri nomi, il numero di convenzione 920 741 seguito dal numero del contratto.

### **3 - Assicurazione responsabilità civile immobiliare.**

L'assicuratore garantisce le conseguenze pecuniarie nelle quali è possibile incorrere in qualità di locatario che abbia sottoscritto un contratto di locazione stagionale a fronte di qualsiasi danno a persone o a cose, causato ad altri per via di un incidente occorso nei locali occupati temporaneamente.

R.C. del locatario nei confronti del proprietario:	
Incendio/esplosione/implosione: tetto/sinistro di	<b>1.500.000 €</b>
Danni prodotti dall'acqua: tetto/sinistro di	<b>1.500.000 €</b>
R.C. del locatario nei confronti di vicini e di terzi:	
Incendio/esplosione/implosione: tetto/sinistro di	<b>450.000 €</b>
Danni prodotti dall'acqua: tetto/sinistro di	<b>450.000 €</b>

### **4 - Clausola relativa alla responsabilità civile per danni a beni mobili.**

L'assicuratore indennizza il proprietario fino alla concorrenza di **2.300 €** per i danni materiali causati ai beni mobili costituenti parte del bene affittato e conseguenza di danneggiamenti involontari dopo aver detratto una franchigia di **45 €**.

### **ESCLUSIONI.**

**NON SONO MAI GARANTITI I SINISTRI RISULTANTI:**

- **DA FATTI COMMESSI DALL'ASSICURATO DIVERSI DA QUELLI PREVISTI DAL CONTRATTO**
- **DA FATTI CONOSCIUTI PRIMA DELLA PRENOTAZIONE PRECISANDOSI CHE L'AGGRAVAMENTO NON PREVEDIBILE DI UNA MALATTIA PREESISTENTE NON COSTITUISCE UNA SITUAZIONE CONOSCIUTA.**
- **DA COMPLICANZE DI UNA GRAVIDANZA O DI UN PARTO, NON ASCRIVIBILI A CURE MEDICHE E SOPRAVVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DELLA PRENOTAZIONE.**
- **DA UNA MALATTIA DI ORDINE PSICOLOGICO NON ASSOCIATA A UN'OSPEDALIZZAZIONE DI ALMENO QUATTRO GIORNI CHE SI MANIFESTI IN CONCOMITANZA CON LA DATA DEL SOGGIORNO.**
- **DALLA DIMENTICANZA DA PARTE DI UN ASSICURATO DI FARSI VACCINARE.**
- **DA INCIDENTI CONSEGUENTI ALLA PRATICA DEGLI SPORT ELENCATI DI SEGUITO: bob, arrampicata, skeleton, alpinismo, slittino a livello agonistico, qualsiasi sport aereo, come pure quelli risultanti dalla partecipazione a partite o gare o ai relativi allenamenti.**
- **DA UN INTERVENTO CHIRURGICO O MEDICO PROGRAMMATO PRIMA DELLA PRENOTAZIONE DEL SOGGIORNO O CHE POSSA ESSERE EFFETTUATO DOPO DI ESSO.**
- **DALLO STATO DI EBBREZZA, DAL CONSUMO DI STUPEFACENTI, DA UN'ALTERAZIONE DELLE CONDIZIONI DI SALUTE DERIVANTE DALL'ASSUNZIONE DI FARMACI NON PRESCRITTI.**
- **DA CONTROINDICAZIONI ALLE VACCINAZIONI O DA VIAGGI IN AEREO E CAUSATI DA PROBLEMI DI SALUTE PREESISTENTI.**
- **DA GUASTI DI ELETTRODOMESTICI MESSI A DISPOSIZIONE DELL'ASSICURATO.**
- **DA DANNI CONSEGUENTI A USI OD UTILIZZI NON CONFORMI A QUANTO DISPOSTO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE.**
- **DA DANNI SUBITI A CAUSA DI SERRATURE, PERSIANE AVVOLGIBILI, E TAPPARELLE.**
- **DA GUERRE CIVILI O DA CONFLITTI ALL'ESTERO, SOMMOSSE, ATTENTATI, MOTI POPOLARI.**
- **DA INCENDI DI ORIGINE NUCLEARE O CHIMICA, DA CATASTROFI NATURALI.**
- **DAL MANCATO RISPETTO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO DI PRENOTAZIONE INIZIALE, PER QUALSIVOGLIA MOTIVO.**
- **DA QUALSIASI DISPOSIZIONE ASSUNTA DI PROPRIA INIZIATIVA SENZA NOSTRA PREVIA AUTORIZZAZIONE.**

### **5 - DICHIARAZIONE DI SINISTRO.**

**In caso di sinistro comportante Annullamento, Interruzione del soggiorno, Ritardo nel soggiorno o Responsabilità Civile.**

Informare immediatamente l'agenzia con la quale si è stipulata la locazione e dare comunicazione del sinistro per iscritto, entro cinque giorni lavorativi calcolati a partire dalla data in cui se n'è avuta conoscenza allo studio DE BELEM, indirizzando la notifica di sinistro debitamente compilata all'indirizzo seguente:

**Cabinet DE BELEM  
1, Allée Des Ecureuils  
33185 Le HAILLAN**

All'atto dell'invio non si deve tralasciare di menzionare per nostra conoscenza il proprio indirizzo completo, il proprio numero di telefono, il nome dell'agenzia con cui si è stipulata la locazione, le date di inizio e termine del soggiorno e di allegare la copia del contratto di locazione e tutti i giustificativi necessari.

### **Inoltre non sono mai rimborsati:**

- il premio assicurativo, le spese attinenti alla pratica, tutte le spese e le prestazioni non incluse nel calcolo del premio.

### **DEFINIZIONI SPECIFICHE RELATIVE ALL'ASSICURAZIONE**

Ai sensi del presente contratto i termini sotto elencati hanno il significato seguente:

**Assicurato:** l'intestatario della prenotazione e qualsiasi soggetto menzionato sul contratto di prenotazione iniziale.

**Malattia:** un'alterazione delle condizioni di salute debitamente constatata da un'autorità medica competente, che vieti al malato di lasciare il proprio domicilio o la struttura ospedaliera presso la quale viene curato alla data di inizio del periodo di prenotazione e comporti la cessazione assoluta e giustificata di qualsiasi attività professionale o di altro genere, oppure che lo obblighi a interrompere il soggiorno.

**Incidente:** qualsiasi evento imprevisto, che provochi all'assicurato delle lesioni le quali non siano conseguenza di un fatto da questi intenzionalmente compiuto e gli impedisca di effettuare il soggiorno prenotato o lo obblighi a interromperlo.

Se il contratto di locazione prevede svariati co-locatari, ciascuno è garantito per la propria parte; in tal caso è necessario fornire all'agenzia o allo studio De Belem il nome del contitolare o i nomi dei contitolari della garanzia.

In caso di necessità, se si è verificato un sinistro comportante l'annullamento del soggiorno, la sua interruzione o un ritardo nel soggiorno, il locatario si impegna a consentire al medico dell'assicuratore di consultare la sua cartella clinica, in mancanza di ciò la garanzia non gli sarà riconosciuta.

Le Condizioni generali complete del contratto di gruppo sono disponibili dietro presentazione di semplice richiesta presso lo studio De Belem ([cabinetdebelem@wanadoo.fr](mailto:cabinetdebelem@wanadoo.fr))

**Cabinet De BELEM Società d'intermediazione assicurativa 1, Allée des Ecureuils – 33185 Le HAILLAN – Tel: 05 56 35 11 32**

**Email: [cabinetdebelem@wanadoo.fr](mailto:cabinetdebelem@wanadoo.fr) – Sito Internet: [www.cabinetdebelem.fr](http://www.cabinetdebelem.fr)**

**SARL con capitale di 30.000 € – RCS Bordeaux 483 200 747 - Codice NAF 672Z – N. Siret 483 200 747 00010 – N. ORIAS 07 005 009**